

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ตั้งอยู่ที่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 800 ห้อง อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5301 ลงวันที่ 21 เมษายน 2563 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่เป็นไปตามผังบริเวณที่กำหนดไว้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ตามผังบริเวณที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,054.00 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ประมาณ 4,054.00 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน โดยที่คนสวนจะตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกๆ เดือน	เอกสารแนบ 3	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,054.00 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ประมาณ 4,054.00 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้ต้นไม้มีความสวยงามอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดไว้ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการกวาดถนนภายในโครงการทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการมีการกำหนดระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในระเบียบการพักอาศัยของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	ภาพที่ 2.2-3	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	✓ - โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารที่สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ซึ่งเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2. จัดทำคู่มือสำหรับข้อหมั้นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ข้อหมั้นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้าง แข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 	<p>✓ - โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว โดยจัดระเบียบแบบแผนเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>โครงการได้กำหนดระเบียบแบบแผนการณการเกิดแผ่นดินไหวและหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยมีข้อกำหนด โดยสรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมสติระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที - ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊สยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 คุณภาพน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพของลำรางสาธารณะ 1. หากเกิดปัญหาการเปลี่ยนแปลงสภาพลำรางสาธารณะและส่งผลต่อการระบายน้ำทางโครงการ กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดจนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ต้องรับดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเร่งหาข้อสรุปและแนวทางในการดำเนินการแก้ไขเรื่องระบายน้ำต่อไป	✓	- หากเกิดปัญหาการเปลี่ยนแปลงสภาพลำรางสาธารณะและส่งผลต่อการระบายน้ำทางโครงการในช่วงการจัดตั้งนิติบุคคลต้องรับดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) และประธานชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อเร่งหาข้อสรุปและแนวทางในการดำเนินการแก้ไขเรื่องระบายน้ำต่อไป	-	-
	2. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังสภาพลำรางสาธารณะอยู่เป็นประจำ และติดตามข้อมูลข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหรือการระบายน้ำ หากมีแนวโน้มที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการและบริเวณโดยรอบ โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และดำเนินการเร่งประชุมทีมงานฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังสภาพลำรางสาธารณะอยู่เป็นประจำ คอยติดตามข้อมูลข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหรือการระบายน้ำ หากมีแนวโน้มที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการและบริเวณโดยรอบ โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และดำเนินการเร่งประชุมทีมงานฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร ถังที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 78.06 ตารางเมตร ความลึกกักเก็บน้ำ 1.30 เมตร มีความจุ 101.47 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 30.40 ตารางเมตร ความลึกกักเก็บน้ำ 1.30 เมตร มีความจุ 39.52 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A เท่ากับ 140.99 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปมีขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ (140.99+60.00) 200.99 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 7.17 ลบ.ม./ชม. สามารถสำรองจ่ายน้ำได้นาน 28.03 ชั่วโมง (200.99/7.17) หรือ 1.17 วัน (ตามข้อกำหนดต้องสำรองได้ 1 วัน) สำหรับความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูป จำนวน 12 ถัง ทั้งอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคารคลับเฮาส์ เพื่อกักเก็บน้ำไว้ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>สูงสุด คิดเป็น 16.13 ลบ.ม./ชม. สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดได้นาน 12.46 ชั่วโมง (200.99/16.13) (ตามข้อกำหนดต้องสำรองได้ 2 ชั่วโมง)</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร ถังที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 78.06 ตารางเมตร ความลึกกักเก็บน้ำ 1.60 เมตร มีความจุ 124.89 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 30.40 ตารางเมตร ความลึกกักเก็บน้ำ 1.60 เมตร มีความจุ 48.64 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 173.53 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปมีขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร <p>รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ (173.53+60.00) 233.53 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 7.165 ลบ.ม./ชม. สามารถสำรองจ่ายน้ำได้นาน 32.59 ชั่วโมง (233.53/7.165) หรือ 1.36 วัน (ตามข้อกำหนดต้องสำรองได้ 1 วัน) สำหรับความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด คิดเป็น 16.12</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ลบ.ม./ชม. สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดได้นาน 14.49 ชั่วโมง (233.53/16.12) (ตามข้อกำหนดต้องสำรองได้ 2 ชั่วโมง) <u>อาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร ถังที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 48.00 ตารางเมตร ความลึกกักเก็บน้ำ 1.60 เมตร มีความจุ 76.80 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 62.55 ตารางเมตร ความลึกกักเก็บน้ำ 1.60 เมตร มีความจุ 100.08 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C เท่ากับ 176.88 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปมีขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์เท่ากับ (176.88+60.00) 236.88 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่อาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์ มีความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 7.44 ลบ.ม./ชม. สามารถสำรองจ่ายน้ำได้นาน 31.84 ชั่วโมง (236.88/7.44) หรือ 1.33 วัน (ตามข้อกำหนดต้องสำรองได้ 1 วัน) สำหรับความต้องการ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด คิดเป็น 16.74 ลบ.ม./ชม. สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดได้นาน 14.15 ชั่วโมง (236.88/16.74) (ตามข้อกำหนดต้องสำรองได้ 2 ชั่วโมง)				
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ)	✓	- โครงการมีข้อกำหนดห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) โดยตรง	-	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	- บริเวณผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินมีการใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP เพื่อป้องกันการรั่วซึมของของน้ำในถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATERPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓	- โครงการทำการป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาดบริเวณผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	- โครงการทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE บริเวณผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีลักษณะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ภาพที่ 2.2-4	-
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	เอกสารแนบ 3	-
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ตารางที่ 4.1-2
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาดทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้ระบบอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	13. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้าตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำ ทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้าตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	14. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ	✓ - โครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุด ไว้สำหรับเปลี่ยนกรณีที่เครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหาย	-	-
	15. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบดึงน้ำเข้ามาพักไว้ในโครงการเป็นแบบลูกลอย ซึ่งจะสูบน้ำเข้าโครงการเมื่อปริมาณน้ำในถังลดถึงระดับที่ตั้งไว้ ซึ่งวิธีการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 3 ชุด (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน/ชุด) รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำชักล้าง และจากการทำครัว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน/ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ได้ดินบริเวณที่จอดรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด				
	2. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบกำจัดมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดมีเทน	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบตั้งแต่ระยะดำเนินการ แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. ในการจัดการถังดักไขมันโครงการจะดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดให้เข้ามาดำเนินการนำไปกำจัดตามกระบวนการของบริษัทฯ ต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ผังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ลึก 0.6 เมตร	✓	- โครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาดกว้าง 1.00 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	7. กำหนดให้การตัดตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานและการจราจรเนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดฝาตะกอนและตัดตะกอนออกมากำจัด	✓	- โครงการจัดให้มีการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ	เอกสารแนบ 3	-
	8. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทิ้ง อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลงและทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่ จะ ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	✓ - โครงการจัดทำแผนซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ จะ ทำการซ่อมบำรุงและวันที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ โดยจะมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน ทั้งนี้ จะหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยจะติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	✓ - ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย มีการจัดวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร และติดตั้งป้าย “ขอภัยในความไม่สะดวก” ในบริเวณดังกล่าว	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 858.00 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 858.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณที่จอดรถใกล้ทางเข้า-ออก ไว้รองรับน้ำที่ไหลบ่าในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์	✓ - โครงการทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่ช่วงฤดูฝน เมื่อมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น</p> <p>1. แผนขั้นที่ 1 (เผื่อระวัง) : เมื่อระดับน้ำต่ำกว่า +3.7 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (รทก.)</p> <p>(1) โครงการได้จัดแนวกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งแนวกำแพงกันดินสามารถใช้เป็นผนังป้องกันน้ำท่วมได้ ในกรณีที่น้ำซึมผ่านจากใต้รั้ว</p> <p>(2) จัดทำรั้วโครงการรอบแนวเขตที่ดินโครงการซึ่งมีความสูง 2.50 เมตร โดยส่วนแรกได้ออกแบบให้เป็นรั้วทึบสูง 1 เมตร และรั้วโปร่ง 1.50 เมตร ซึ่งในส่วนที่เป็นส่วนที่บอบกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูปโดยมีคุณสมบัติที่มีความแข็งแรงทนทานสูง ทนต่อแรงดันน้ำ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม</p> <p>(3) จัดให้มีการเผื่อระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>✓ - โครงการมีการจัดทำระเบียบวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินด้านต่างๆ ในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยจะเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>(5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>(6) จัดสรรบุคลากรเพื่อเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อม</p> <p>(7) จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ในการป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>2. แผนขั้นที่ 2 (เริ่มปฏิบัติการ) : เมื่อระดับน้ำเท่ากับ +3.7 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (รทก.)</p> <p>(1) โครงการได้ออกแบบให้มีบานประตูระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้าโครงการและติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 45 ลบ.ม./ชม. ในบ่อหน่วยน้ำขนาด 7.50x40.00x3.00 ม. เพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(2) ทางโครงการจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาศัยภายในโครงการ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>(3) วางแนวกระสอบทรายรอบโครงการ และพื้นที่สำคัญโดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ</p> <p>(4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ</p> <p>(5) ติดตามรายงานสภาพอากาศ และแจ้งสถานการณ์ให้ลูกบ้านทราบเป็นระยะ</p> <p>3. แผนชั้นที่ 3 (ปฏิบัติการเต็มรูปแบบ) : เมื่อระดับน้ำสูงมากกว่า +3.7 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (รทก.)</p> <p>(1) จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความยาว 2.50 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่งสำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตามมาตรการที่โครงการกำหนดจะสามารถลดความรุนแรงและบรรเทาผลกระทบป้องกันน้ำท่วมที่ค่าระดับน้ำท่วมสูง +4.70 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางที่ +1.0 เมตร จากระดับพื้นที่ดินก่อสร้างโครงการ (+0.00) หากในกรณีที่ค่าระดับน้ำท่วมสูงเกิน +4.70 ม. รทก. ทางโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและเตรียมอพยพไปอยู่ในที่ปลอดภัย</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่ใช้มีความแข็งแรง ทำความสะอาดได้ง่าย และสามารถรองรับน้ำที่ล้นได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลง	✓	- บริเวณทางเดินและขอบสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นหยาบ ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมสู่สระว่ายน้ำไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓	- อาคารประกอบของโครงการทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง น้ำไม่ซึม และไม่ท่วมขัง ทำความสะอาดง่าย พื้นมีความลาดเอียงสู่รางรับน้ำที่ระบายน้ำได้ดี มีการแยกห้องน้ำชาย-หญิงออกจากกันอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด เสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	2) คุณภาพน้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	● - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ของน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform ในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนของน้ำส้วมว่ายน้ำทุกวันด้วยชุด Test Kit แต่ยังไม่มีการจดบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีและติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณประตูด้านหน้าห้อง และมีการระบายอากาศที่ดี มีการป้องกันไม่ให้น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่โครงการใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด - โครงการไม่มีการนำสารเคมีหมดอายุมาใช้ และดำเนินการปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากสารเคมีอย่างเคร่งครัด - ห้องที่ใช้เก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน 	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายวิธีการและมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงานไว้ในห้องเก็บสารเคมี และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมในขณะทำงานกับสารเคมี</p> <p>- โครงการมีมาตรการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>- โครงการกำหนดให้เมื่อมีสารเคมีหก รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกจากกันเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีการบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - โครงการจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสมในการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะบายอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตราย	✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะบายอม โดยส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารและรางระบายน้ำทิ้ง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓ โครงการกำหนดการจัดการมูลฝอย ดังนี้ - ทำการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นโครงการ - จัดให้มีการเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - นำมูลฝอยไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - การกำจัดมูลฝอยเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - กำหนดให้มีพนักงานดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่นอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓ - โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่นของบริเวณพื้นที่มีการจำหน่าย - จัดให้น้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอโดยน้ำดื่มมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน - โครงการมีการจัดเตรียมแก้วกระดาษใช้แล้วทิ้งเพื่อลดการปนเปื้อนสิ่งสกปรก	-	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-9	-
	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในส้วมและบริเวณขอบส้วม 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณส้วม 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการส้วม 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้ส้วมขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้ส้วมต้องเช็ดล้างทำความสะอาดของเจ้าหน้าที่ส้วม 1.13 ผู้ใช้บริการส้วมหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณส้วม			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายนํ้า และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ส้วมเปิดบริการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณส้วม โดยเจ้าหน้าที่สามารถว่ายนํ้าได้ กรณีที่มีอุบัติเหตุทางน้ำเจ้าหน้าที่สามารถให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการเนื่องจากสระน้ำมีขนาดเล็กและไม่ได้มีความลึกมาก โดยมีเพียงบันไดลงสระว่ายน้ำเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ	✓ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อัน ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สะดวกต่อการนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน				
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	- พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นผิวหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสั่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓	- บริเวณพื้นสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นพื้นหยาบ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะทำการเช็ดทำความสะอาดทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากบริเวณบันไดสระว่ายน้ำใช้กระเบื้องที่มีพื้นผิวหยาบสามารถป้องกันการลื่นล้มได้	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	4) กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ต้องระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ 1. ในกรณีที่โครงการต้องมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำหรือระบายน้ำออกทั้งหมด โครงการต้องติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำรับทราบล่วงหน้าก่อน โดยระบุช่วงเวลา และระยะเวลาที่ปฏิบัติงานให้ชัดเจน และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้ผู้ใช้บริการเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- กรณีที่มีการระบายน้ำออกหรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โครงการจะติดประกาศแจ้งให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำรับทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-
	2. ก่อนระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำทั้งหมด โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบคลอรีนด้วยวิธีการไทเทรต (Titrimetric Method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric Method) โดยค่าคลอรีนจะต้องไม่เกินกว่ามาตรฐานกำหนดจึงจะระบายออก	✓	- โครงการไม่มีการปล่อยน้ำสระว่ายน้ำออกนอกโครงการ เนื่องจากระบบน้ำในสระว่ายน้ำเป็นการหมุนเวียนน้ำผ่าน Surge Tank ซึ่งมีการควบคุมปริมาณคลอรีนไม่ให้เกินค่ามาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ	-	-
	3. ในกรณีที่ค่าคลอรีนในน้ำยังเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะต้องทำการบำบัดน้ำโดยให้น้ำที่จะระบายออกเข้าสู่ระบบกรองน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งใช้เป็นระบบกรองทรายอีกครั้ง ในอัตรา 220 ลบ.ม./วัน ก่อนสูบเข้าไปเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบคลอรีนโดยต้องไม่เกินกว่ามาตรฐานกำหนด จากนั้นจะค่อยๆ ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ	✓	- โครงการไม่มีการปล่อยน้ำสระว่ายน้ำออกนอกโครงการ เนื่องจากระบบน้ำในสระว่ายน้ำเป็นการหมุนเวียนน้ำผ่าน Surge Tank ซึ่งมีการควบคุมปริมาณคลอรีนไม่ให้เกินค่ามาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป โดยอัตราการระบายน้ำต้องไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ				
	4. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลส้วมร่ายน้ำ ประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำคู่มือการดูแลส้วมร่ายน้ำ โดยมีรายละเอียดตามที่ผู้ติดตั้งแนะนำอย่างครบถ้วนไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นอยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บได้นาน 1.32 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บได้นาน 2.81 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บได้นาน 5.85 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บได้นาน 5.85 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ภายในติดตั้งถังรองรับมูลฝอย 2 ถัง รองด้วยถุงพลาสติกสีดำ แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะรีไซเคิล และอาคารคลับเฮ้าส์ จัดตั้งถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บขนขยะไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะมูลฝอยออกเป็นแต่ละประเภททุกครั้งหลังการเก็บขนมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3. อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับเฮาส์ของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณดังกล่าว และจัดให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.76 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม. สามารถรองรับได้ 3.21 วัน) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 1.11 วัน - ห้องมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 3.23 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยแห้ง ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 50.67 วัน				
	5. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน และใช้รถเข็นในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	6. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓	- โครงการกำชับให้แม่บ้านใช้รถเข็นในการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการล้มหรือกลิ้งของถุงบรรจุมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	7. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	- โครงการกำหนดให้มีถุงเก็บมูลฝอยสำรองสำหรับถึงรองรับมูลฝอยทุกใบ หากพบว่าถุงรองรับมูลฝอยแตกให้รีบเปลี่ยนทันที และหลังจากการเก็บมูลฝอยให้แม่บ้านทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์	✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 9.1 มาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 9.2 ประชาสัมพันธ์ มาตรการให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องมาตรการให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 9.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการลดปริมาณมูลฝอย โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ - หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน - มีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการเมื่อมีปริมาณที่มากพอ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด				
	10. โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละห้องของทุกอาคาร โดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 50 CFM (ลูกบาศก์ฟุต/นาที)	✓	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทุกห้องของทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	11. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดขยะอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์ภายในโครงการ โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานเทศบาลเมืองคลองหลวง และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการทำการแยกขยะอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไปและรอให้เทศบาลเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยจะตั้งถังขยะขยะอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์ไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	12. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการก็จะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดขยะอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์ให้ทางนิติบุคคลพิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานเทศบาลเมืองคลองหลวง และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการทำการแยกขยะอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไปและรอให้เทศบาลเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยจะตั้งถังขยะขยะอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์ไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการจัดการขยะย่อยสลายได้ หรือขยะอินทรีย์ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ร่วมกันคัดแยกขยะมูลฝอยในโครงการ โดยแยกเป็นขยะย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งทุกครั้ง และจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยอีกครั้งหลังจากการเก็บขน โดยจะแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ส่งเสริมให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมด ได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการคัดแยกขยะมูลฝอย และการนำมูลฝอยย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ เช่น มูลฝอยประเภทเปลือกผลไม้ นำมาทำน้ำหมักชีวภาพ เศษอาหารนำมากำจัดโดยใช้ถังหมักรักษ์โลก (Green Cone)	✓ - เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและแม่บ้านของโครงการได้รับการฝึกอบรมฝึกอบรมเกี่ยวกับการคัดแยกขยะมูลฝอย และการนำมูลฝอยย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์อีกครั้งทุกคน	ภาพที่ 2.2-6	-
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอยของนิติบุคคลที่จะเข้ามาดูแลโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางขยะ โดยมีความรณรงค์ ดังนี้ 1.1) ให้ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนนำลงมาทิ้งถึงรองรับขยะมูลฝอยตามประเภทของขยะ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งทุกครั้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกประเภท ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นประเภทต่างๆ ไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1.2) ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 1.3) เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีอิมัลชันสูตรลดสารพิษ 1.4) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ 1.5) เลือกใช้สินค้าที่ใช้งานได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ 1.6) แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม ไม่ปนเปื้อนกับขยะมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้			
	2. จัดทำคู่มือการบริหารจัดการการคัดแยกและลดขยะมูลฝอย พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงาน หรือร้านรับซื้อของเก่าให้ชัดเจน เพื่อให้บุคคลสามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการจัดทำข้อมูลการคัดแยกและลดขยะมูลฝอยติดไว้ในห้องพักมูลฝอย และจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงาน และร้านรับซื้อไว้ในสำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้สะดวกในการประสานงาน	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 3R (Reduce, Reuse และ Recycle) ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำภายในลิฟต์โดยสารหรือบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 3R (Reduce, Reuse และ Recycle) ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และในแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชน และวัด เป็นต้น	✓ - โครงการมีการรับบริจาคเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสภาพดี ไม่ได้ใช้งานแล้ว และหนังสือที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว เพื่อนำไปบริจาคให้กับสถานที่ต่างๆ	-	-
	5. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้ซื้อขายขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการมีการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อภายในโครงการ เดือนละ 2 ครั้ง	-	-
	มาตรการจัดการจัดการขยะอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์ 1. มูลฝอยอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกมูลฝอยอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์นำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่รับผิดชอบให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกมูลฝอยอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์นำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - โครงการจัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ในส่วนของขยะอิเล็กทรอนิกส์ประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการควรมีมาตรการการเผยแพร่ความรู้ด้านการรีไซเคิลและการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากขยะทั่วไป	✓ - โครงการจัดทำแผ่นป้ายเผยแพร่ความรู้ด้านการรีไซเคิลและการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ติดไว้บริเวณพื้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	เอกสารแนบ 3	-
	4. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อควรพิจารณาบริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้องและปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืนควรคัดแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไปเพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัดหรือรีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการทำการแยกขยะอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไป และรอให้เทศบาลเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องระบบลิฟต์ของโครงการจะมีระบบแบตเตอรี่สำรองที่ติดตั้งจากผู้ผลิต ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพลังงานไฟฟ้าจากระบบแบตเตอรี่สำรองจะขับเคลื่อนลิฟต์ไปจอดชั้นใกล้สุดและเปิดประตูให้ผู้อยู่ภายใน ทำให้ไม่เกิดเหตุลิฟต์ค้างระหว่างชั้นและลิฟต์จะทำงานอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าของอาคารทำงานปกติ	✓ - ลิฟต์ของโครงการจะมีระบบแบตเตอรี่สำรองที่ติดตั้งจากผู้ผลิต ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ลังงานไฟฟ้าจากระบบแบตเตอรี่สำรองจะขับเคลื่อนลิฟต์ไปจอดชั้น 1 และเปิดประตูให้ผู้อยู่ภายในลิฟต์ออกทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้นสำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันไดบริเวณทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บริเวณโถงลิฟต์และบันไดบริเวณทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า Faraday Cage เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า Faraday Cage เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า ได้แก่ หลอด LED ซึ่งจะประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน	✓ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอด LED เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการระบุดจุดจอดรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้ง 2 อาคาร และเส้นทางของรถดับเพลิง พร้อมทั้งทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณห้องนิติบุคคล เพื่อชี้แจงให้กับผู้พักอาศัยได้ทราบถึงเส้นทางจราจรที่รถดับเพลิงที่จะเข้า-ออก พร้อมทั้งบริเวณดังกล่าวห้ามจอดรถกีดขวางเส้นทางของรถดับเพลิง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของเจ้าหน้าที่ของเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการกำหนดให้รถดับเพลิงจอดบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของทั้ง 2 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการอย่างคล่องตัวและไม่มีการย่นต้อจอดกีดขวาง	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการเนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันภัยและเตือนภัยภายในอาคาร ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ จุดรวมพล เส้นทางอพยพคนจากอาคาร ระบบป้องกันฟ้าผ่า ป้ายบอกชั้น และแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดชั้นลง ของทุกชั้น</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bel) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักขยะ และห้องครัวของพักอาศัยทุกชั้น</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก)</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง</p> <p>4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <p>- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.52 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธี</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันภัยและเตือนภัยภายในอาคาร ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ จุดรวมพล เส้นทางอพยพคนจากอาคาร ระบบป้องกันฟ้าผ่า ป้ายบอกชั้น และแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.52 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารมีความกว้างของบันได 1.52 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคารมีความกว้างของบันได 1.52 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p><u>อาคาร C</u></p> <p>- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารมีความกว้างของบันได 1.52 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.52 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาเซโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p> <p>6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7) จุลรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุลรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,420 คน โดยโครงการจัดให้มีจุลรวมพลของโครงการทั้งหมด 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุลรวมพลแห่งที่ 1 : อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A และรอบอาคารคลับเฮ้าส์มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด ก่อนหักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,201.00 ตารางเมตร - จุลรวมพลแห่งที่ 2 : อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด ก่อนหักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้น เท่ากับ 254.00 ตารางเมตร - จุลรวมพลแห่งที่ 3 : อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร B และทิศใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด ก่อนหักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้น เท่ากับ 281.00 ตารางเมตร <p>จุลรวมพลทั้ง 3 แห่ง มีพื้นที่รวมทั้งหมด 1,736 ตารางเมตร หักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้นประมาณ 150 ตารางเมตร เหลือพื้นที่จุลรวมพลที่ใช้ได้จริงทั้งหมดประมาณ 1,586 ตารางเมตร ในขณะที่จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทั้งหมด 2,420 คน ดังนั้นคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.655 ตารางเมตร/คน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการได้ออกแบบให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณตำแหน่งห้องพักที่ห่างจากบันไดหนีไฟเพิ่มมากขึ้นดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายบอกทางไปยังบันไดหนีไฟให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. เพิ่มถึงดับเพลิงเคมีไว้บริเวณปลายทางเดินในอาคารที่เป็นทางตันจำนวน 1 ถัง 3. ออกแบบให้มีอุปกรณ์แสดงผลระยะไกลชนิดแสง (remote indicator lamp) ติดตั้งบริเวณหน้าห้องพักอาศัยทุกห้อง <p>9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบฟาราเดย์ โดยติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็น ระบบโดยมีสายทองแดงพื้นที่ 16 ตารางมิลลิเมตร เดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดิน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>รอบๆ โครงการที่ชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าเป็นแท่งทองแดงไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร จำนวน 11 จุด บนชั้นหลังคาอาคาร A จำนวน 11 จุด บนชั้นหลังคาอาคาร B และจำนวน 9 จุด บนชั้นหลังคาอาคาร C เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักลงสู่พื้นดินเป็นแท่งทองแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร ความยาว 3 เมตร จำนวน 3 หลัก/จุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของโครงการจำนวน 12 จุดของอาคาร A จำนวน 12 จุดของอาคาร B และจำนวน 10 จุดของอาคาร C 10) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งป้ายบอกชั้น และแบบแปลนแผ่นผัง เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นทั้ง 2 อาคาร 11) แผ่นผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง 				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการดำเนินการจัดทำระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดหน้าโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือรบกวนการจราจรด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับซึ่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	✓ - โครงการทำการติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยรอบโครงการ และทำการติดตั้งกระจกุนไว้บริเวณทางโค้ง ทางแยก จุดอับสายตา เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับซึ่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	✓ - โครงการทำการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่างๆ	✓ - โครงการมีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัย โดยให้ทางผู้พักอาศัยแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อทำการเรียกรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ทางโครงการประสานกับโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต 1, โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รังสิต 2, หอพัก Haus Private Residences และโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส โดม-รังสิต ในการร่วมพิจารณาและทำความเข้าใจในการระบายรถเข้า-ออกโครงการร่วมกัน เพื่อเป็นการจัดระเบียบและลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนการะบายอย่างยั่งยืน	✓ - โครงการมีการประสานกับโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต 1 โครงการดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต 2 และหอพักที่กำลังจะเปิดดำเนินการ ในการทำความเข้าใจเรื่องการระบายรถเข้า-ออกโครงการร่วมกัน เพื่อเป็นการจัดระเบียบและลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนการะบายอย่างยั่งยืน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	จราจรบนถนนการะจำยอมอย่างยั่งยืน และการปฏิบัติตามในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ระบุไว้ข้างต้นอย่างเคร่งครัดฯ				
	9. โครงการจะทำการแจ้งผู้ซื้อตั้งแต่ต้นว่าไม่อนุญาตให้จอดรถนอกพื้นที่ที่กำหนด	✓	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยเรื่องการจอดรถของโครงการตั้งต่อก่อนเข้าพักอาศัย และจัดให้มีระเบียบการจอดรถภายในโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการลดผลกระทบการจราจรติดขัดภายในโครงการ 1. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- โครงการไม่มีการกำหนดตำแหน่งการจอดรถภายในอาคารให้เป็นที่จอดรถประจำเพื่อให้ที่จอดรถมีการหมุนเวียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และต้องไปปรับตราประทับที่นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะจอดรถได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หากเกินเวลาจะเรียกเก็บบริการค่าจอดรถชั่วโมงละ 20 บาท/คัน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	มาตรการลดอุบัติเหตุจากการจราจรในโครงการ 1. ติดตั้งกระงกนูน และติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระงกนูนและป้ายแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการสัญจรในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มเพื่อไม่ทำให้บดบังทัศนียภาพในการมองเห็นของรถที่เลี้ยวเข้า-ออก	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นแบบระแนงเหล็ก เพื่อไม่ทำให้บดบังทัศนียภาพในการมองเห็นของรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่ผู้ขับขี่รถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีกฎระเบียบในการขับขี่และการจอดรถภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	5.6 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือรบกวนการจราจรด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/	✓ - โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทรักษาความปลอดภัยโดยตรง ซึ่งเจ้าหน้าที่ทุกคนจะผ่านการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเรียบร้อยแล้ว และมีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจรและตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ				
	7. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนภายในโครงการอย่างทั่วถึง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่สัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	มาตรการเกี่ยวกับการดูแลถนนการะจำยอม 1. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ก่อสร้างถนนและระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องต่อจากถนนการะจำยอมที่อยู่หน้าโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส โดม-รังสิต จนถึงหน้าโครงการดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์	✓	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่เป็นผู้ก่อสร้างถนนและระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องต่อจากถนนการะจำยอมที่อยู่หน้าโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส โดม-รังสิต จนถึงหน้าโครงการดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	-
	2. การดูแลรักษาและซ่อมบำรุงถนนการะจำยอม ตลอดทั้งเส้นซึ่งบางช่วงถนนการะจำยอมจะมีนิติบุคคลอื่นใช้ประโยชน์ร่วมด้วย ซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงร่วมกันแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา ดังนี้ - ช่วงที่ 1 ช่วงทำการก่อสร้างโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ จนแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	- ปัจจุบันแต่ละโครงการจะดูแลรักษาและซ่อมบำรุงถนนการะจำยอมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการของแต่ละโครงการตามสัดส่วนที่แบ่งกันไว้ ให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงถนนการจราจรบนที่ดินภาระทรัพย์ตลอดทั้ง 7 แปลง</p> <p>- ช่วงที่ 2 หลังเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์แล้ว บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการเจรจาร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 4 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต 1, นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รังสิต 2, นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส โดม-รังสิต และนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ให้แต่ละนิติบุคคลมีการดูแลรักษาและซ่อมบำรุง ถนนการจราจรตามสัดส่วนการได้รับการจ่ายอิมไฮ้ที่ดินภาระจ่ายอิม มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต 1 ดูแลรักษาและซ่อมบำรุง ถนนการจราจรตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต 1 จนถึงถนนคลองหลวง-เชียงราก</p> <p>2) นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รังสิต 2 ดูแลรักษาและซ่อมบำรุง ถนนการจราจรตั้งแต่ทางเข้าออก</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รัชสิด 2 จนถึงถนนคลองหลวง-เชียงราก</p> <p>3) นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส โดม-รัชสิด ดูแลรักษาและซ่อมบำรุง ถนนการะจำยอมตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส โดม-รัชสิด จนถึงถนนคลองหลวง-เชียงราก</p> <p>4) นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ดูแลรักษาและซ่อมบำรุง ถนนการะจำยอมตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ จนถึงถนนคลองหลวง-เชียงราก</p>			
	3. โครงการจะต้องแจ้งแก่ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องให้ทราบว่าโครงการใช้ถนนการะจำยอมเข้าออกตั้งแต่ถนนของโครงการจนออกสู่ถนนคลองหลวง-เชียงราก โดยผู้อยู่อาศัยในโครงการจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ได้รับภาระจำยอม ซึ่งจะต้องร่วมกันจ่ายค่าส่วนกลางเพื่อบำรุงดูแลถนนการะจำยอมและสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟส่องสว่างท่อระบายน้ำ ต้นไม้เกาะกลางถนน บริเวณถนนการะจำยอมตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการจนถึงถนนคลองหลวง-เชียงราก ร่วมกับเจ้าของที่ดินแปลงอื่นๆ ที่ใช้ถนนการะจำยอมร่วมกัน	✓ - โครงการมีการแจ้งรายละเอียดเรื่องค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการบำรุงรักษาถนนการะจำยอมและสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องทราบล่วงหน้าก่อนทำการซื้อห้องชุดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การสื่อสาร	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ - โครงการมีการก่อสร้างเป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓ - ก่อนการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ให้ทราบถึงเรื่องการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและคอยติดตามผลกระทบตลอดระยะก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งสิ้นสุดระยะเวลาในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - บริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งสิ้นสุดระยะเวลาในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ - ตั้งแต่ระยะดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่เคยได้รับปัญหาด้านการสื่อสารรับสัญญาณที่ไม่สามารถแก้ไขได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโดยโครงการยึดการดำเนินการตามรูปแบบนี้ที่ได้ออกแบบและผ่านการพิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเดิม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมเป็นไปตามหลักวิชาการและสถิติอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การประชาสัมพันธ์	มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน 1. การรับเรื่องร้องเรียนในระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ได้แก่ แจ้งกับนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง แอปพลิเคชันของโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์สายตรงของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม แต่จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ แจ้งกับนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง แอปพลิเคชันของโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์สายตรงของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหโดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการและตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อให้เกิดประสานและแก้ไขผลกระทบได้อย่างทันท่วงที	-	-
	4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง	✓ ในการรับเรื่องร้องเรียน โครงการได้กำหนดแบบแผนการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - เร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน 				
	5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	✓	- นิติบุคคลฯ จะดำเนินการบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทุกครั้ง เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี ประเมินผล และหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	-	-
	6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข โดยเจ้าของโครงการได้จัดให้มีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	✓	- หากเกิดการร้องเรียนที่มีสาเหตุจากโครงการโดยตรง โครงการยินดีจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข โดยเจ้าของโครงการได้จัดให้มีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	1. โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดไว้ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการกวาดถนนภายในโครงการทุกวัน	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,054.00 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ประมาณ 4,054.00 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปีละ 2 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ภายในตั้งถังรองรับมูลฝอย 2 ถัง รองด้วยถุงพลาสติกสีดำ แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะรีไซเคิล และอาคารคลับเฮาส์ จัดตั้งถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บขนขยะไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อการเก็บขนต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บได้นาน 1.32 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บได้นาน 2.81 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บได้นาน 5.85 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บได้นาน 5.85 วัน 				
	2. โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการต่อไป	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะมูลฝอยออกเป็นแต่ละประเภททุกครั้งหลังการเก็บขนมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับเฮาส์ของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณดังกล่าวและจัดให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.76 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 3.21 วัน - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 1.11 วัน - ห้องมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม. สามารถรองรับได้ 3.23 วัน - ห้องมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 50.67 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยแห้ง ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน และใช้รถเข็นในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	6. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓ - โครงการกำชับให้แม่บ้านใช้รถเข็นในการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการล้มหรือกลิ้งของถุงบรรจุมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	7. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ - โครงการกำหนดให้มีถุงเก็บมูลฝอยสำรองสำหรับถังรองรับมูลฝอยทุกใบ หากพบว่าถุงรองรับมูลฝอยแตกให้รีบเปลี่ยนทันที และหลังจากการเก็บมูลฝอยให้แม่บ้านทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อย	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่สาธารณะประโยชน์	✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 9.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถ 9.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น สามารถนำ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการลดปริมาณมูลฝอย โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ - หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน - มีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการเมื่อมีปริมาณที่มากพอ เพื่อเป็นการลด	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอย 9.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลด ปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูล ฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อ เป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	ปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด		
	3. โรคเครียดและวิตกกังวล 1. ออกกฎระเบียบควบคุมไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการมีระเบียบการพักอาศัยของโครงการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังกล่าวระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความ เรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัด รวม จำนวน 3 ชุด (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./ วัน/ชุด) รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ. ม./วัน/ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ซักล้าง แลจากการทำครัวมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด				
	2. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบกำจัดมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดมีเทน	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบตั้งแต่ระยะดำเนินการ แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. ในการจัดการถังดักไขมันโครงการจะดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดให้เข้ามาดำเนินการนำไปกำจัดตามกระบวนการของบริษัทฯ ต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ลึก 0.6 เมตร	✓	- โครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาดกว้าง 1.00 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างห้องพักรวมผลรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	7. กำหนดให้การตากตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อกรจราจรและการจอดรถยนต์เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดฝาตะกอนและตากตะกอนออกมากำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีการตากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ	เอกสารแนบ 3	-
	8. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลงและทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	10. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	✓ - โครงการจัดทำแผนซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงและวันที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ โดยจะมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน ทั้งนี้ จะหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยจะติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	✓ - ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย มีการจัดวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร และติดตั้งป้าย “ขอภัยในความไม่สะดวก” ในบริเวณดังกล่าว	-	-
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร	✓ - โครงการดำเนินการจัดทำระบบการจราจรใหม่ความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดหน้าโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดหน้าโครงการอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือรบกวนการจราจรด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	✓ - โครงการทำการติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยรอบโครงการ และทำการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณทางโค้ง ทางแยก จุดอับสายตา เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	✓ - โครงการทำการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	7. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่างๆ	✓ - โครงการมีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัย โดยให้ทางผู้พักอาศัยแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อทำการเรียกรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ทางโครงการประสานกับโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต 1, โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รังสิต 2, หอพัก Haus Private Residences และโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส โดม-รังสิต ในการร่วมพิจารณาและทำความเข้าใจในการระบายรถเข้า-ออกโครงการร่วมกัน เพื่อเป็นการจัดระเบียบและลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนการจ่ายอมอย่างยั่งยืน และการปฏิบัติตามในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ระบุไว้ข้างต้นอย่างเคร่งครัดๆ	✓ - โครงการมีการประสานกับโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต 1 โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต 2 และหอพักที่กำลังจะเปิดดำเนินการ ในการทำความเข้าใจเรื่องการระบายรถเข้า-ออกโครงการร่วมกัน เพื่อเป็นการจัดระเบียบและลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนการจ่ายอมอย่างยั่งยืน	-	-
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	✓ - โครงการมีระเบียบการพักอาศัยของโครงการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังกล่าวระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการมีระเบียบการพักอาศัยของโครงการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังกล่าวระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	✓ - โครงการมีระเบียบการพักอาศัยของโครงการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังกล่าวระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีราวบันไดกันตกบริเวณบันไดหนีไฟ ความสูงประมาณ 1.20 เมตร	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการกวาดถนนภายในโครงการ และบริเวณพื้นทางเดินทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศทุกเดือน หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความปลอดภัยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการ Preventive Maintenance (PM) ปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟรั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติไว้ในพื้นที่โครงการ กรณีที่เกิดกระแสไฟรั่วหรือกระแสไฟลัดวงจรระบบจะทำการตัดไฟทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ปี ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือหากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ตามคู่มือของตัวแทนจำหน่าย	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที				
	4. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ทุกๆ 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,054.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.675 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,823.77 ตารางเมตร และจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบเกี่ยวกับการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปรับปรุง ตัดแต่งกิ่ง 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้มีความสวยงาม และผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ได้โดยสะดวก	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในโครงการทุกๆ 1 เดือน ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ และนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดประกาศรายละเอียดเกี่ยวกับการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการแจ้งรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ - โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2564	-	-
	3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2564	-	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่อง การชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ - โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ทำให้เกิดเสียงดัง - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการกำหนดระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในระเบียบการพักอาศัยของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการกวาดถนนภายในโครงการทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นภายในโครงการ	-	-
	3. เกิดปัญหาไฟฟ้าตกและน้ำประปาไหลน้อย - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า และการใช้น้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบน้ำประปาและระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สามารถใช้ได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการสั่นสะเทือนของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังสภาพลำรางสาธารณะอยู่เป็นประจำ คอยติดตามข้อมูลข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหรือการระบายน้ำ หากมีแนวโน้มที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการและบริเวณโดยรอบ โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และดำเนินการเร่งประชุมทีมงานฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ภายในตึงบังกรับมูลฝอย 2 ถัง รองด้วยถุงพลาสติกสีดำ แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะรีไซเคิล และอาคารคลับเฮาส์ จัดตั้งถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บขยะไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอให้เทศบาลเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการดำเนินการจัดทำระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถและทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันภัยและเตือนภัยภายในอาคาร ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ จุบรวมพล เส้นทางอพยพคนจากอาคาร ระบบป้องกันฟ้าผ่า ป้ายบอกชั้น และแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

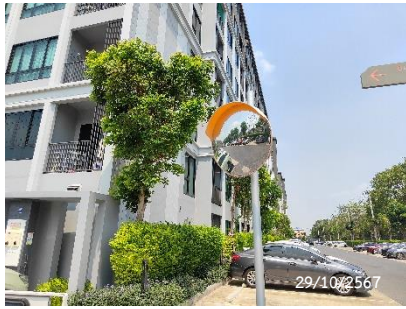
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
	9. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการเข้าอาคารเป็นระบบ Key Card ซึ่งจะเข้าได้เฉพาะผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,823.77 ตารางเมตร และจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในโครงการทุกๆ 1 เดือน ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	11. ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - เจ้าของโครงการรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2564	-	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



กระຈกนูน



ตารางรถรับ-ส่งของโครงการ



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายบอกทาง



ป้ายห้ามจอดรถ



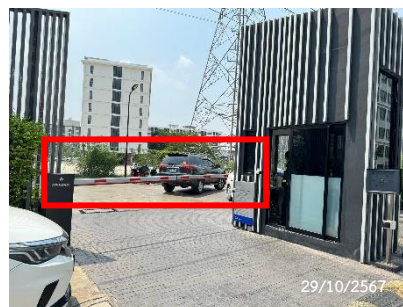
ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



ไม้กั้นจราจร



รถรับ-ส่งของโครงการ



ระเบียบการจอดรถ



ระเบียบการจอดรถจักรยานยนต์
ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญญาณชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)



Booster Pump



Jockey Pump



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ระบบน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์

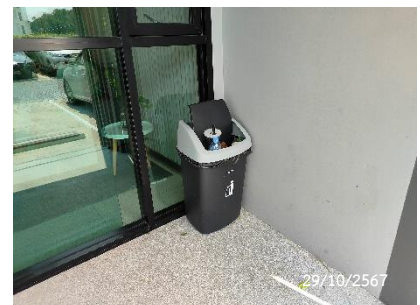
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



ถังขยะแต่ละประเภท



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



พัดลมระบายอากาศ



รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

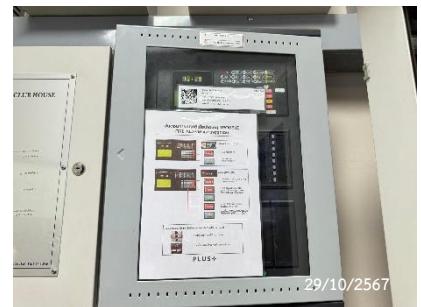
ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ



Alarm Bell



Emergency Door Release



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Indicator Lamp



Fire Alarm Manual Call Point



Fire Hose Cabinet



Fireman Phone Jack



Smoke Detector



Graphic Annunciator Fire Alarm System



จุดรวมพล



ถังดับเพลิง

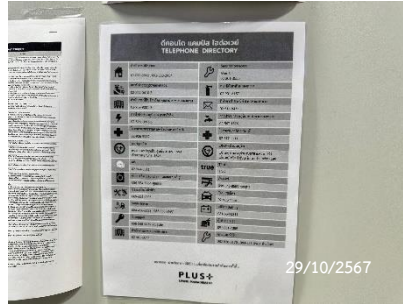


ท่อเย็นดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



เบอร์โทรฉุกเฉิน



ประตูหนีไฟ



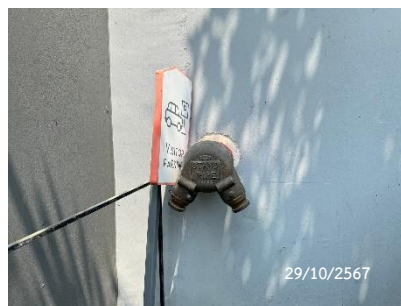
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



MDB Room



เครื่องปรับอากาศ



มิเตอร์ไฟแต่ละห้อง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้าในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้าในโครงการ (ต่อ)



ชักโครก



ชุดตรวจวัด pH และ Chlorine



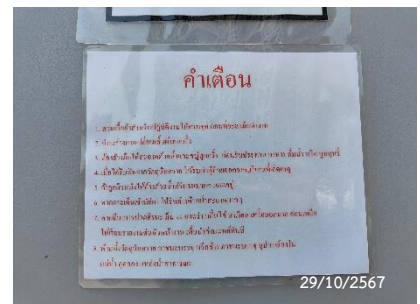
ทางขึ้น-ลง สระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



ป้ายเตือนห้าห้องเก็บสารเคมี



ป้ายบอกความลึก



ป้ายหน้าห้องเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ



พัดลมระบายอากาศห้องเก็บสารเคมี



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



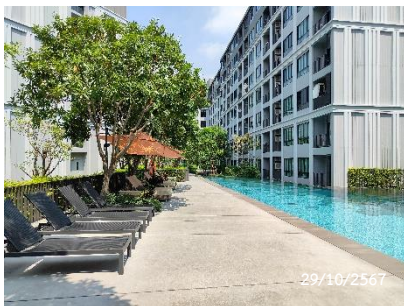
รางระบายน้ำล้น



วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ห่วงช่วยชีวิต



สระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมี



อ่างล้างมือ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



บ่อฟักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ
พร้อมตะแกรงดักขยะ

วางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำภายในโครงการ



CCTV

จุดแลกบัตรเข้า-ออก โครงการ

ระบบคีย์การ์ด



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-11 การรักษาความปลอดภัยในโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ (ต่อ)